



SDK MERIDIAN
Otopeni

DESCRIERE

Construit pe 7 nivele (D+P+4+5R), ansamblul Meridian este situat în centrul orașului Otopeni, pe str. 23 August nr. 79A, la mică distanță de toate facilitățile necesare unei familii, aducând stil și eleganță în viața dumneavoastră.

APARTAMENTE - DOTĂRI

- boxă depozitare situată la demisol dotată cu ușă intrare
- ușă intrare în apartament cu termoizolație interioară
- centrală de încălzire cu gaz individuală cu boiler încorporat și calorifere
- detector de gaz în fiecare apartament
- tâmplarie PVC cu geam termopan
- balcoane spațioase
- circuit și doze TV și de telefon în toate camerele
- circuite electrice duse până la nivelul dozelor de prize și întrerupătoare
- circuite de încălzire, apă rece și caldă menajeră, canalizare duse până la nivel de racord cu obiectele sanitare
- spațiu amenajat pentru mașina de spălat
- elemente premergătoare finisajelor precum șape și tencuieli



SPAȚIILE COMUNE

- Spații verzi și de parcare;
- Interfon, lift cu interior elegant, silențios și rapid;
- Hol și scări cu finisări deosebite;
- Izolație exterioară termică și fonică a clădirii

Spațiile comune, fațadele și balcoanele / terasele exterioare vor fi finisate (pardoseli ceramice, zugrăveli, etc.)

Notă:

- Imaginile prezentate constituie viziunea conceptuală a artistului și pot surveni ușoare modificări în proiectul final.

- Broșurile de prezentare a apartamentelor pot conține o marjă de eroare minoră față de planul de situație care consideră drept cote limita externă a zidului exterior al clădirii și axa mediană în cazul zidurilor interioare. Aceste eventuale erori nu modifică prețul de achiziție al apartamentelor.

LOCAȚIA

Localizat pe strada 23 August în centrul Otopeniului, orașul cu cea mai mare dezvoltare din nordul capitalei, SDK Meridian este căminul perfect pentru a evada din aglomerația marilor orașe.

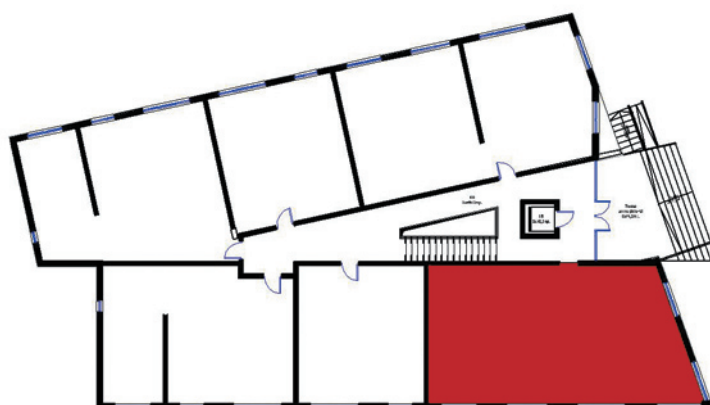
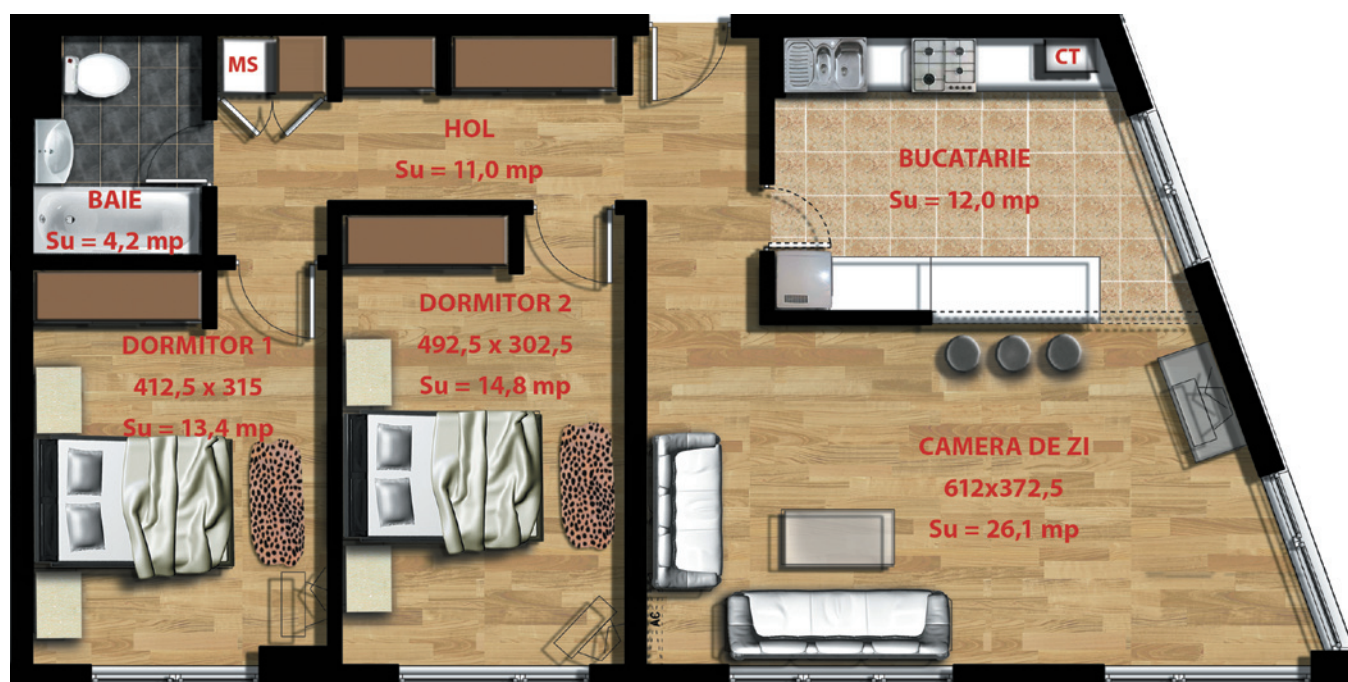


FACILITĂȚILE ZONALE

- Grădiniță, școală generală, liceu;
- Shopping: magazine (este situat în apropierea complexului comercial Feeria), piața agro-alimentară;
- Parc, locuri de joacă amenajate pentru copii, parcare publică;
- Casă de cultură, birouri administrative locale, sală de sport;
- Mijloace de transport în comun, acces rapid la DNI și centura Bucureștiului, aproape de aeroporturile Otopeni și Băneasa;
- La câteva minute de centrul Bucureștiului.

◎ APARTAMENT TIP P5

Suprafața utilă: 82,1 mp
Suprafața construită: 94,5 mp
Suprafața construită boxă: 5,65 mp
Suprafața construită totală: 114,15 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP P6

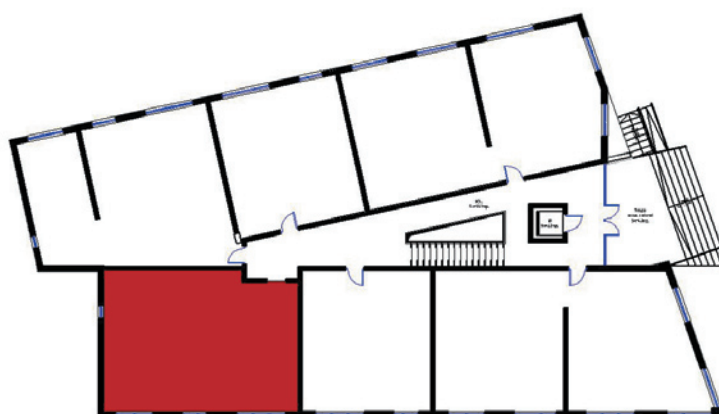
Suprafața utilă:	41,8 mp
Suprafața construită:	47,8 mp
Suprafața construită boxă:	2,94 mp
Suprafața construită totală:	57,83 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP P7

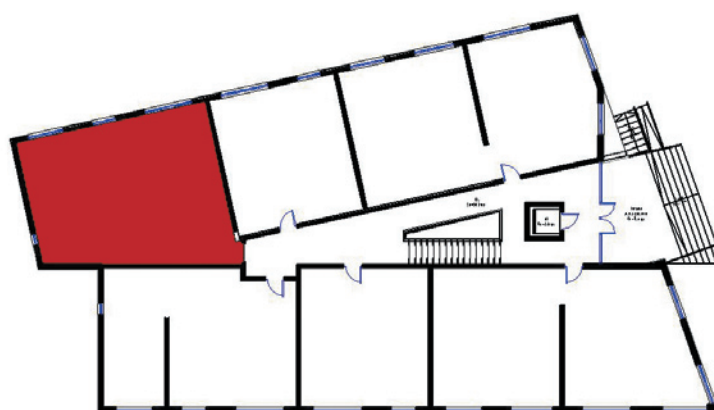
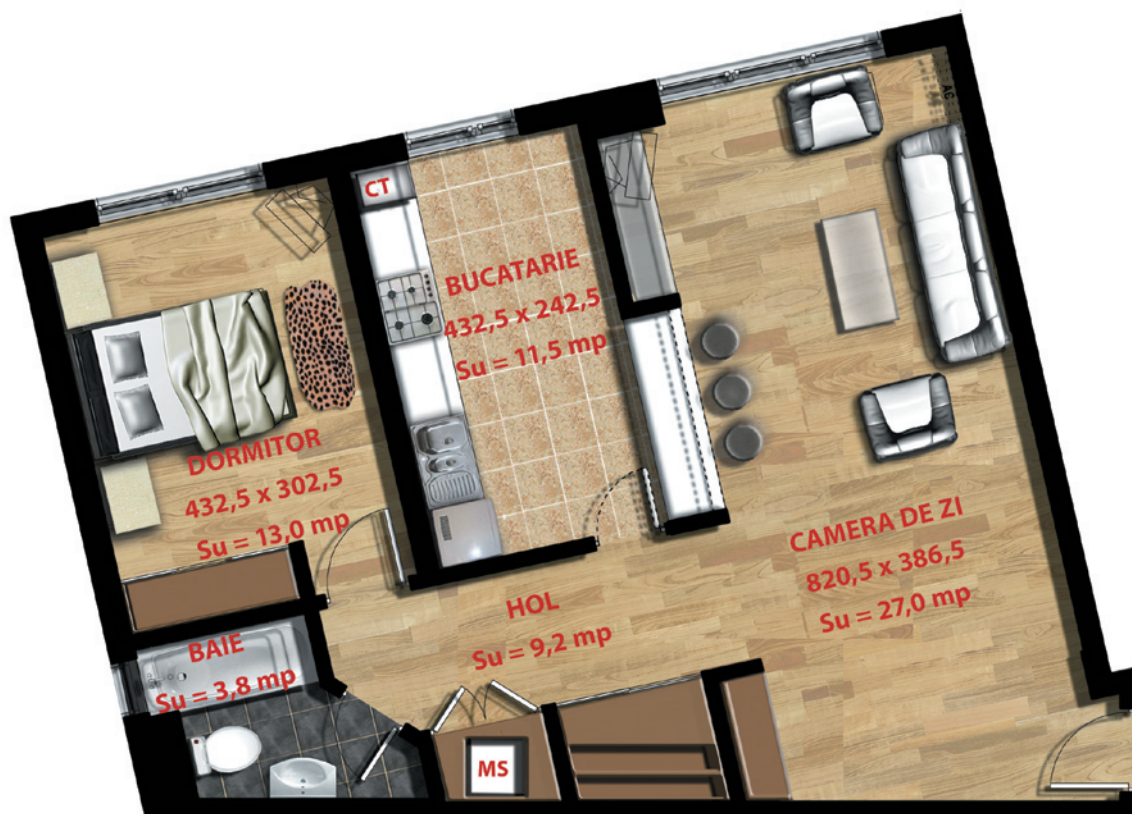
Suprafața utilă:	61 mp
Suprafața construită:	70 mp
Suprafața construită boxă:	2,94 mp
Suprafața construită totală:	83,02 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP P8

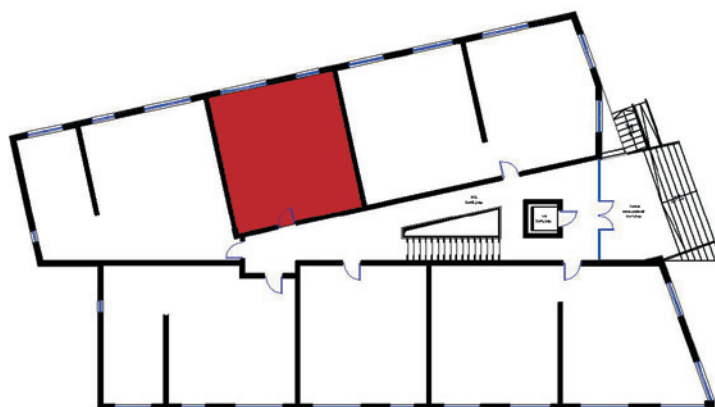
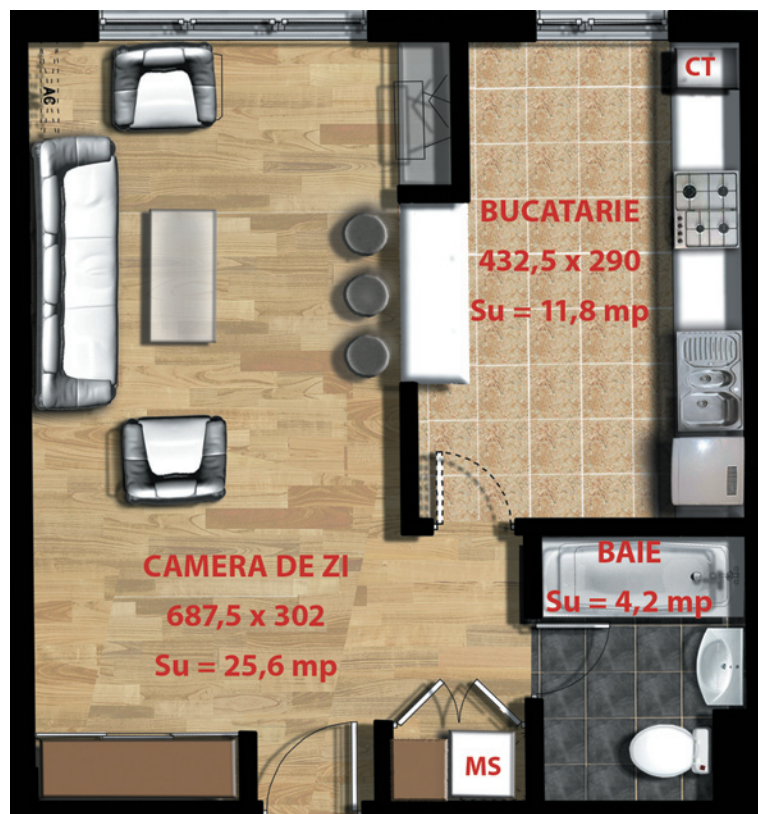
Suprafața utilă:	65 mp
Suprafața construită:	74,5 mp
Suprafața construită boxă:	2,94 mp
Suprafața construită totală:	88,27 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP P9

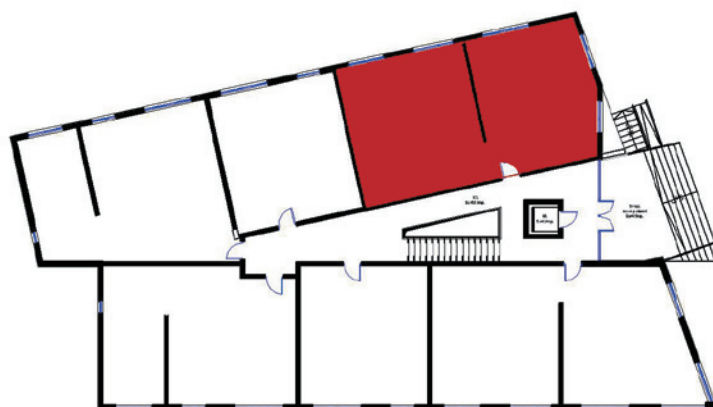
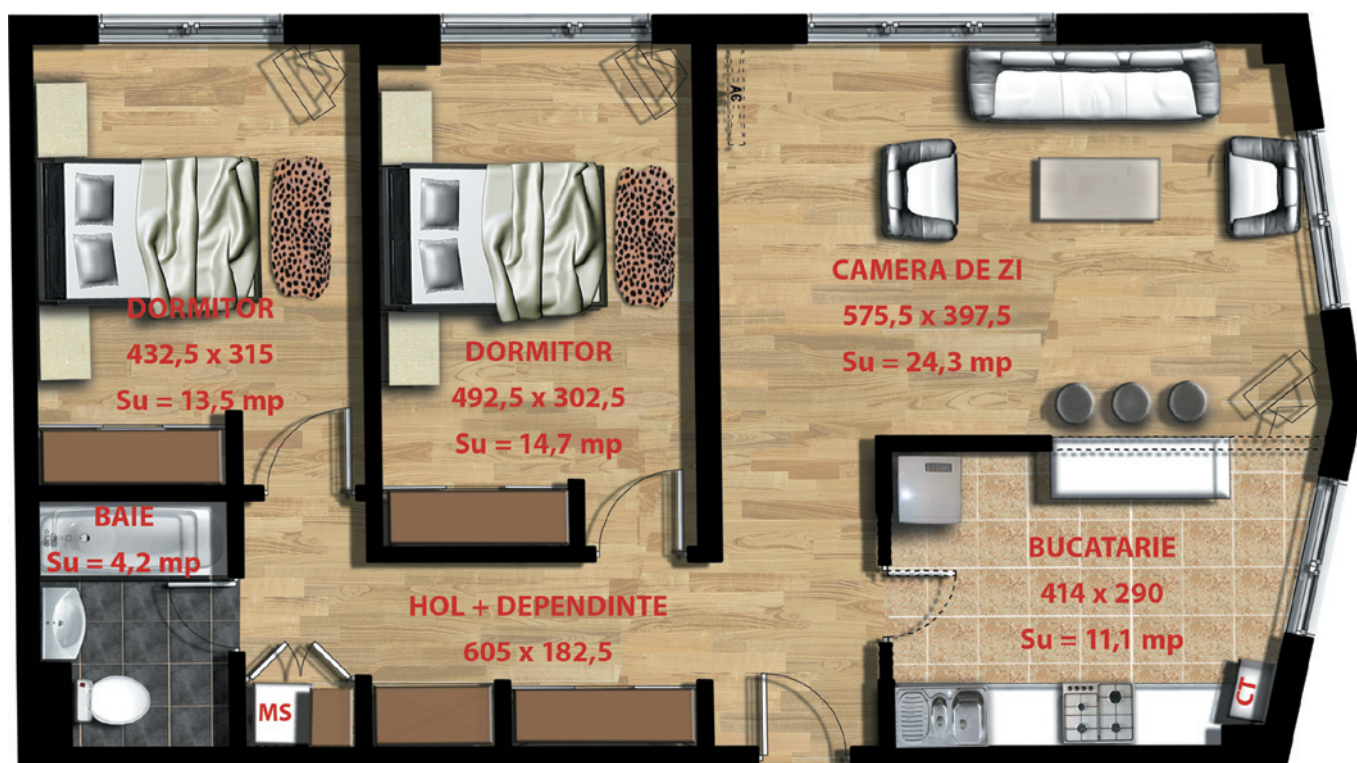
Suprafața utilă:	41,8 mp
Suprafața construită:	47,7 mp
Suprafața construită boxă:	3,39 mp
Suprafața construită totală:	58,23 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP P10

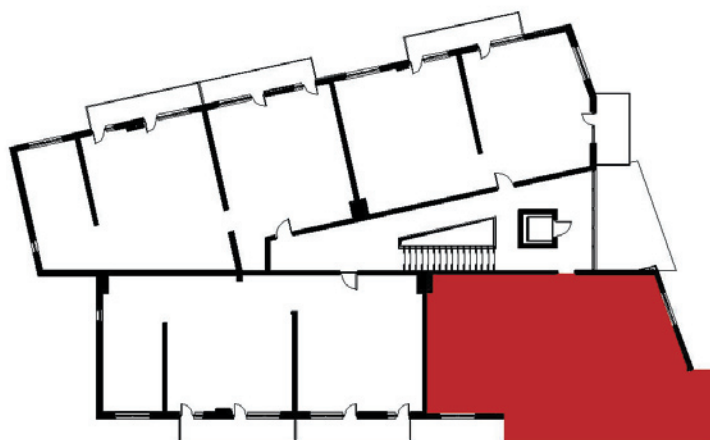
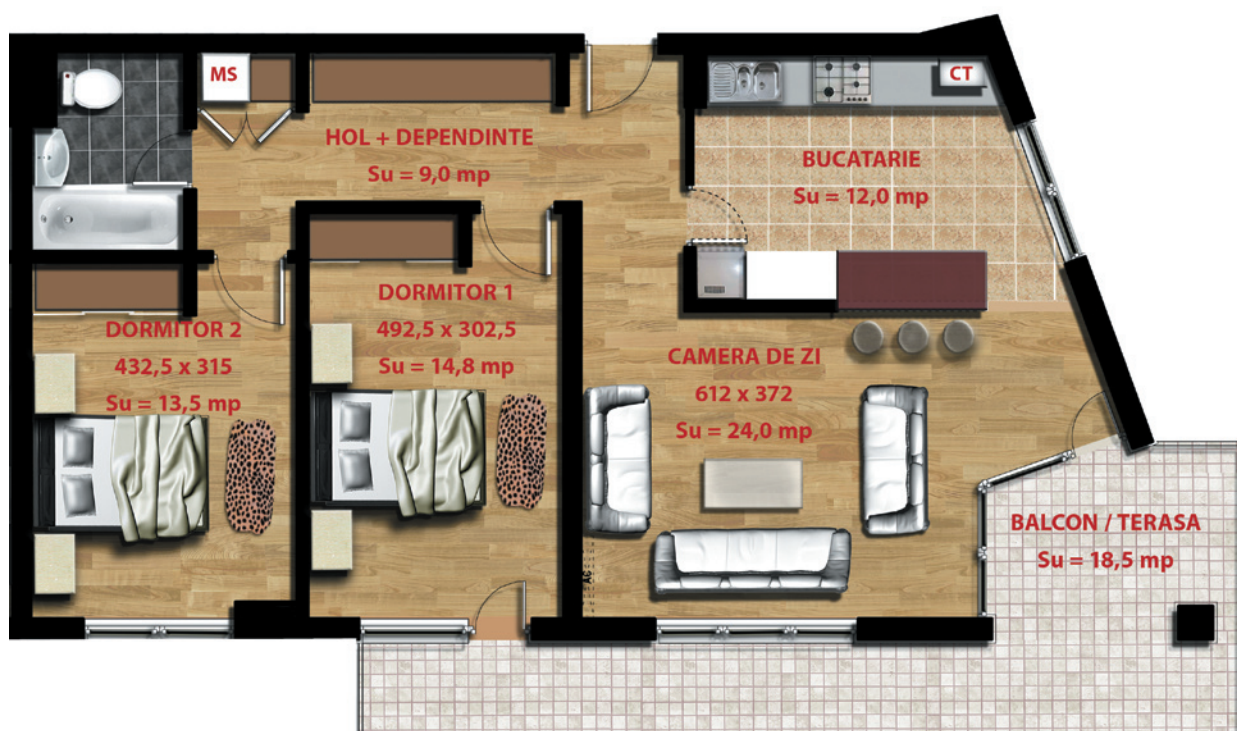
Suprafața utilă:	79,6 mp
Suprafața construită:	91,2 mp
Suprafața construită boxă:	4,52 mp
Suprafața construită totală:	109,1 mp



PARTER

◎ APARTAMENT TIP E II

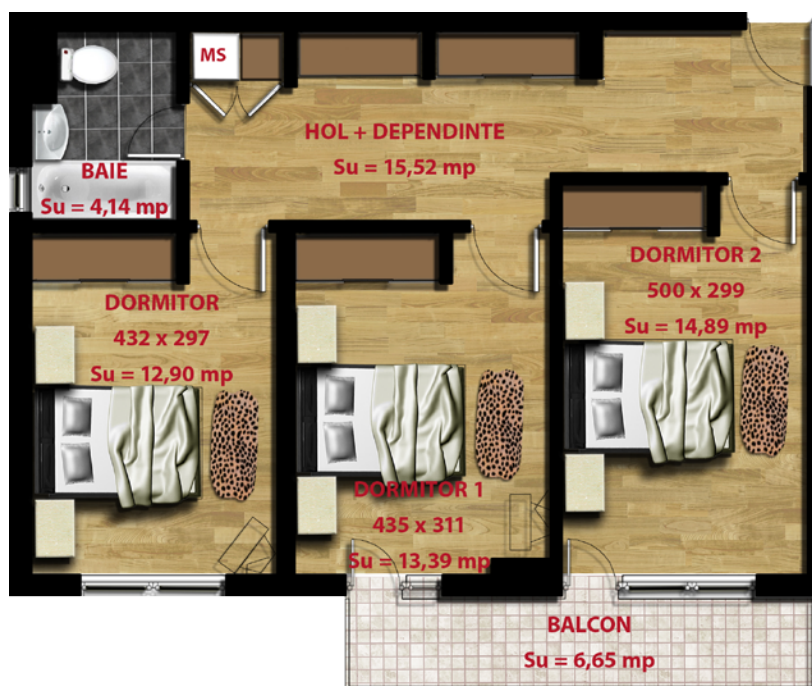
Suprafața utilă:	78,1 mp
Suprafața construită:	90,1 mp
Suprafața balcon:	18,5 mp
Suprafața construită boxă:	5,09 mp
Suprafața construită totală:	129.58 mp



ETAJ I-IV

◎ APARTAMENT TIP E12-I

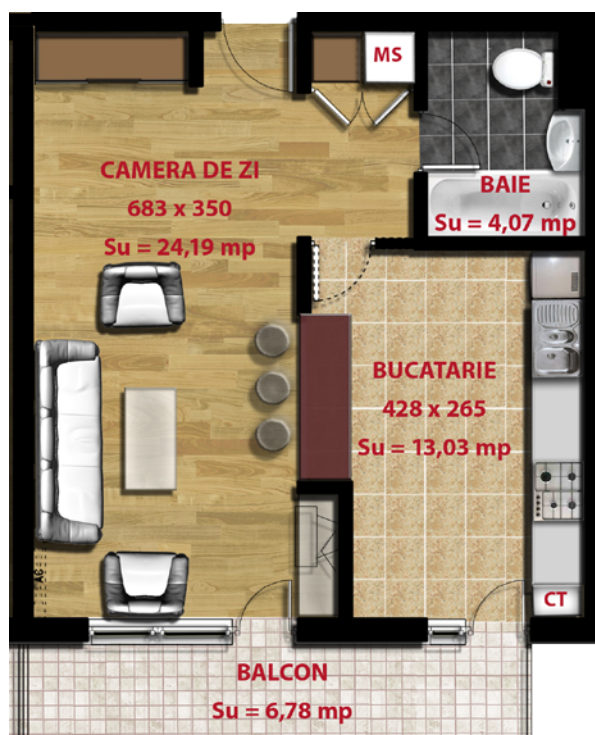
Suprafața utilă:	60,84 mp
Suprafața construită:	70,96 mp
Suprafața balcon:	6,65 mp
Suprafața construită boxă:	6,81 mp
Suprafața construită totală:	98,22 mp



ETAJ I-IV

◎ APARTAMENT TIP E12-2

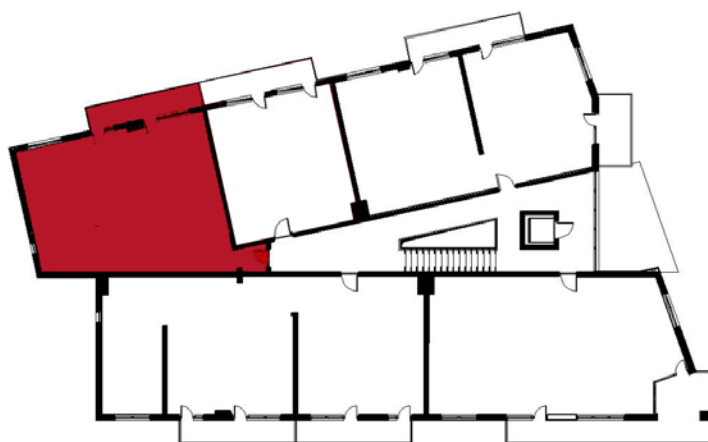
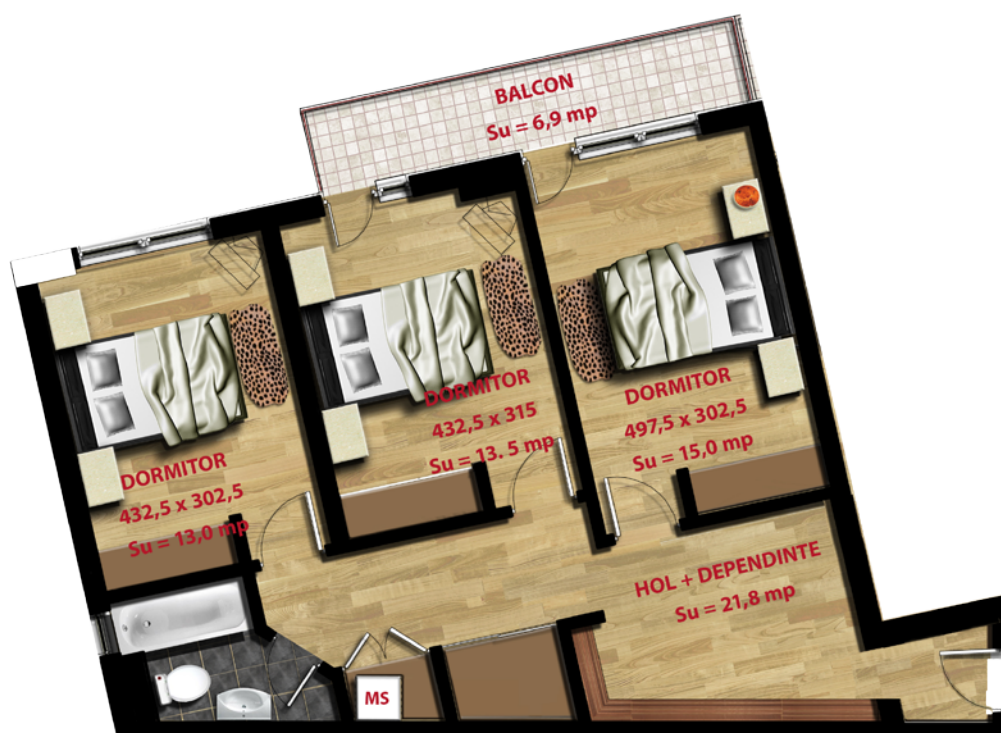
Suprafața utilă:	41,29 mp
Suprafața construită:	48,50 mp
Suprafața balcon:	6,78 mp
Suprafața construită boxă:	0 mp
Suprafața construită totală:	63,83 mp



ETAJ I-IV

◎ APARTAMENT TIP E13-1

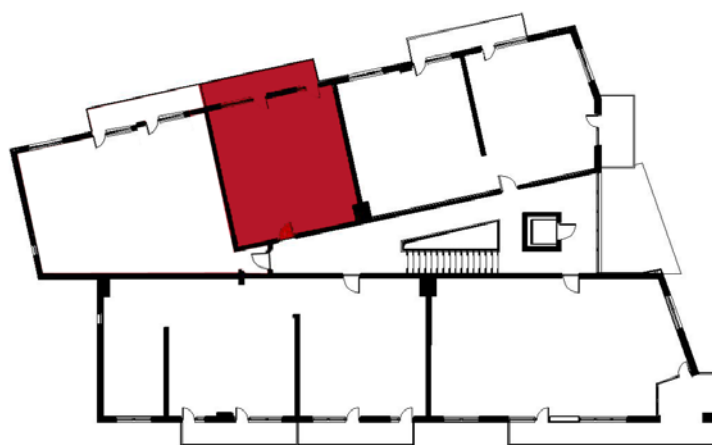
Suprafața utilă:	66,24 mp
Suprafața construită:	77,16 mp
Suprafața balcon:	6,61 mp
Suprafața construită boxă:	9,63 mp
Suprafața construită totală:	108,61 mp



ETAJ I-IV

◎ APARTAMENT TIP EI3-2

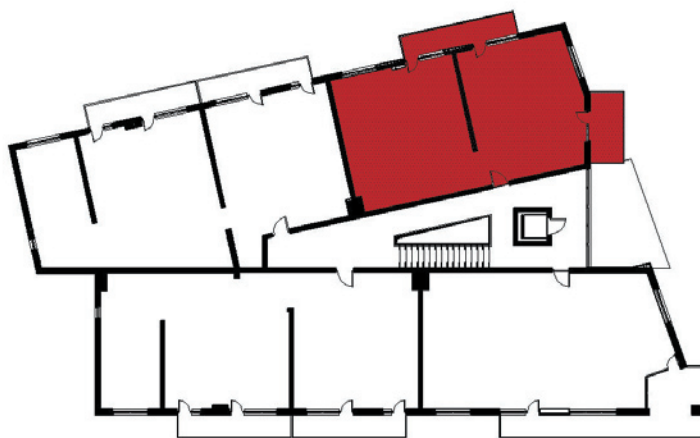
Suprafața utilă:	41,69 mp
Suprafața construită:	48.94 mp
Suprafața balcon:	6,63 mp
Suprafața construită boxă:	0 mp
Suprafața construită totală:	64,14 mp



ETAJ I-IV

◎ APARTAMENT TIP E14

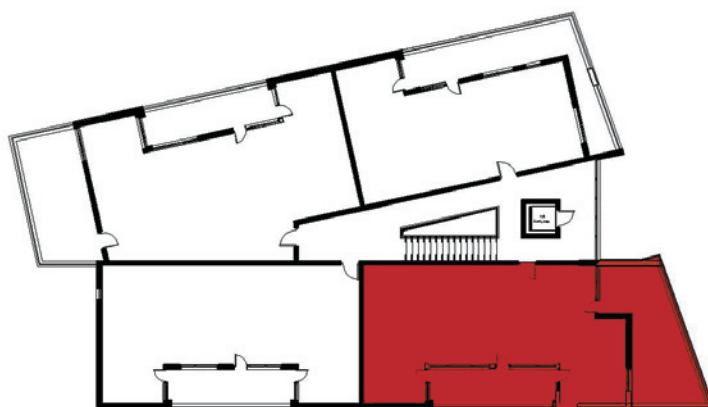
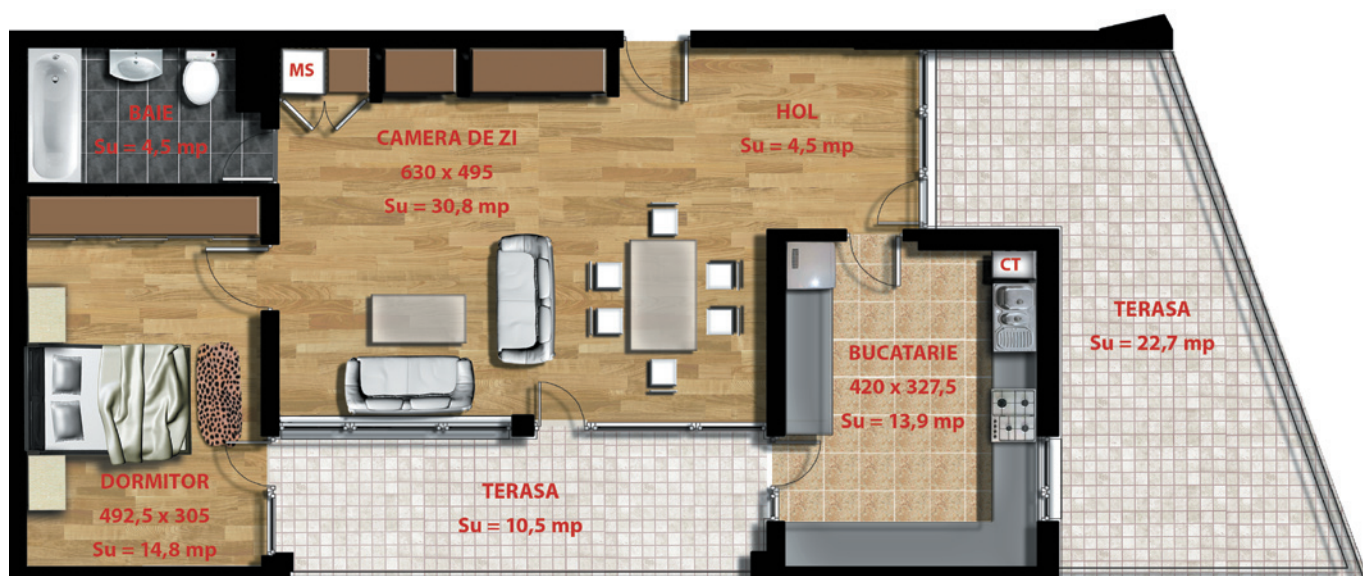
Suprafața utilă:	79,4 mp
Suprafața construită:	91,2 mp
Suprafața balcon:	13,1 mp
Suprafața construită boxă:	4,29 mp
Suprafața construită totală:	123,78 mp



ETAJ I-IV

APARTAMENT TIP M27

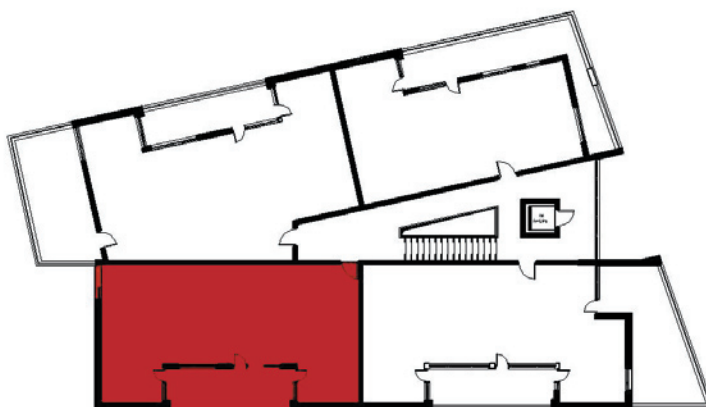
Suprafața utilă:	69,4 mp
Suprafața construită:	78,9 mp
Suprafața balcon:	33,8 mp
Suprafața construită boxă:	3,05 mp
Suprafața construită totală:	131,94 mp



MANSARDA

◎ APARTAMENT TIP M28

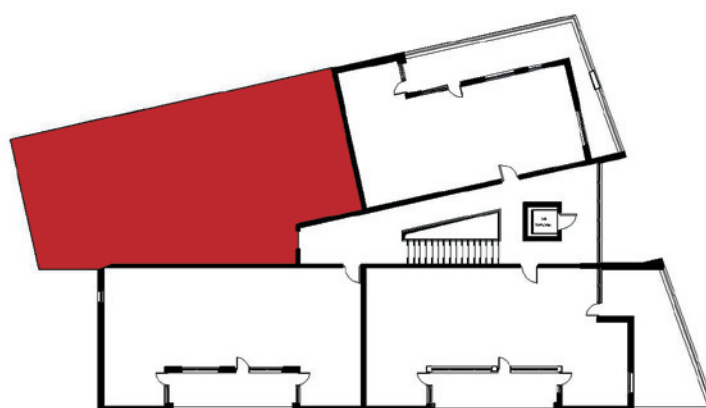
Suprafața utilă:	71 mp
Suprafața construită:	82 mp
Suprafața balcon:	10,5 mp
Suprafața construită boxă:	5,99 mp
Suprafața construită totală:	112,26 mp



MANSARDA

◎ APARTAMENT TIP M29

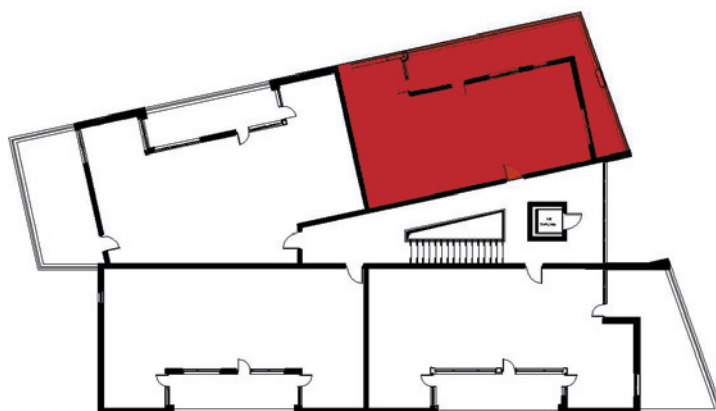
Suprafața utilă:	79,3 mp
Suprafața construită:	90,4 mp
Suprafața balcon:	30,1 mp
Suprafața construită boxă:	6,89 mp
Suprafața construită totală:	145,2 mp



MANSARDA

◎ APARTAMENT TIP M30

Suprafața utilă:	57,7 mp
Suprafața construită:	67,9 mp
Suprafața balcon:	19,8 mp
Suprafața construită boxă:	3,84 mp
Suprafața construită totală:	104,34 mp



MANSARDA



SDK Management

Otopeni, Drumul Garii Otopeni nr. 32, jud. Ilfov, cod 075100

Telefon: (+40) 724 322 993, (+40) 724 322 994

Fax: (+40) 21 351 0284

Email: office@sdkmanagement.com



SDK MERIDIAN
Otopeni